

Fons

helpt mee met slimme bedrijfshuisvesting

“Fons geeft je ruggensteun bij de ontwikkeling van je plannen”

Wil Versteijnen, directeur GVT Group of Logistics

Gemeente en BOM helpen ondernemers vooruit.
Goed voor bedrijven, goed voor de economie.

Zó doen we dat in Tilburg.

Wie is Fons?

Zit je niet meer op de juiste plek met je bedrijf? Wordt je pand te klein of heb je juist minder ruimte nodig? Heb je een idee voor een nieuwe invulling van je bedrijfspand? Praat dan eens met Fons, want die helpt ondernemers graag vooruit. Praktisch, voortvarend en ondernemend. Zó doen we dat in Tilburg.

Gemeente Tilburg en BOM

Fons is een samenwerkingsverband tussen Gemeente Tilburg en de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM). Een initiatief om via optimale huisvestingsoplossingen ondernemers op Tilburgse bedrijventerreinen te helpen hun ambities te realiseren. Goed voor de werkgelegenheid, goed voor de economie, goed voor bedrijven. Win-win.

“Een ondernemer écht verder helpen, daar gaat het om”

Team Fons, Tilburg



Het team

Serge Hoppenbrouwers (BOM), eerste aanspreekpunt voor de ondernemer. Vanuit zijn ruime vastgoedervaring vertaalt hij je specifieke huisvestingsvraag naar een slimme oplossing op maat.

Eric Hoekstra (BOM), eveneens vastgoed-specialist, brengt zijn expertise in bij het beantwoorden van het financieringsvraagstuk. Hij heeft een uitgebreid netwerk van vastgoedfinanciers, maar weet ook nieuwe wegen als crowdfunding te bewandelen.

Jody Broeders (Gemeente Tilburg) weet als geen ander de weg binnen de gemeente. Hij kan daardoor de verbinding maken tussen verschillende afdelingen en mensen die bij het project betrokken kunnen worden.

Ben Santbergen (BOM) weet vanuit zijn bancaire ervaring waar je als ondernemer op moet letten om je huisvesting mogelijk te maken.



“Dankzij Fons konden we vervroegd een extra investering doen”

Patrick in 't Ven, directeur P&M Express

Wat doet Fons? En voor wie?

Vormt je pand een knelpunt voor de ambities van je bedrijf? Heb je wel ideeën om dat op te lossen, maar krijg je het in je eentje niet voor elkaar? Fons helpt je graag om je ideeën tot uitvoering te brengen. Hij kent de regelgeving en procedures, weet alles van beschikbare en vrijkomende panden en locaties, van grondprijzen en bestemmingsplannen. En Fons heeft een uitgebreid netwerk van contacten die wel eens heel interessant voor je zouden kunnen zijn.

Vrijblijvende kennismaking

Fons helpt jou als ondernemer het slimste antwoord te vinden op je huisvestingsvraag. In een oriënterend gesprek bekijk je samen waar je precies tegenaan loopt en wat je verder zou kunnen helpen. Dat gesprek is geheel vrijblijvend en gratis. Gratis?! Jazeker, want Fons hoeft er niet aan te verdienen. Het gaat hem om groei van de lokale werkgelegenheid of versterking van de regionale economie. Optimale huisvesting, waarin je jouw ambities kunt verwezenlijken, levert tegelijk die maatschappelijke meerwaarde op. Een win-win situatie dus!

Voor ondernemers, ontwikkelaars en beleggers

Fons is er voor ondernemers. Hij hielp firma's als P&M Express, GVT Group of Logistics, Bierens Machinefabrieken, AllPress Metals en tal van andere bedrijven hun ambities te verwezenlijken door middel van slimme huisvestingsoplossingen. Hoe? Dat lees je op www.fonstillburg.nl. Maar Fons is er ook voor anderen die zich met de huisvesting van bedrijven bezighouden, zoals projectontwikkelaars en beleggers. Voor alle partijen die een beroep willen doen op een team van ervaren sparringpartners op het gebied van planologie, financiën en contractvorming. Specialisten uit alle disciplines die nodig zijn om ervoor te zorgen dat je als ondernemer vooruit kunt. Zó doen we dat in Tilburg.

Hoe kan Fons jou helpen?

Advies

Fons helpt je huisvestingsvraag helder te krijgen. Vanuit zijn ervaring met (her)ontwikkeling op bedrijventerreinen kan hij je heel gericht en praktisch adviseren. Of hij brengt je in contact met een specialist die je vragen kan beantwoorden. Vragen over nieuwbouw, verbouw, vergunningen, juridische kwesties en verduurzaming. Uiteindelijk werk je aan een sluitende businesscase. Je weet precies welke investering nodig is, wat dat je onderneming oplevert en waar de risico's zitten.

Financiering

Misschien financier je je huisvestingsplannen vanuit eigen vermogen en/of een bancaire financiering. Is dat lastig? Fons' netwerk kent diverse partijen die bereid zijn te investeren, als daar een redelijk rendement tegenover staat. Eventueel zet Fons eigen middelen in, via een participatie, lening of garantie van maximaal 6 jaar. Minimaal € 200.000, maximaal € 2,5 mln. Waar andere financiers afhaken vanwege te hoog risico of te laag rendement, kan Fons veel makkelijker instappen. Het gaat hem immers vooral om maatschappelijk rendement.

Verbinding

Fons weet wat er speelt op je bedrijventerrein. Misschien kun je een stuk grond of een pand ruilen met je buurman. Wellicht overweegt een collega-ondernemer transport over water en kun je daarbij aansluiten. Fons verbindt mensen, bedrijven en omgeving. Mocht er aanvullende expertise nodig zijn, dan brengt hij je in contact met specialisten op bijvoorbeeld bouwkundig, milieutechnisch, planologisch, juridisch of financieel gebied. Samen helpen we je vooruit. Zó doen we dat in Tilburg.





**“Mede dankzij een
financiering van Fons
kunnen we nu echt uit
de voeten”**

Wim van den Dries, Managing
Director AllPress Metals

Meer weten over Fons?

Fons begrijpt waar je als ondernemer tegenaan loopt als het om huisvesting gaat. En hij weet hoe je dat oplost. Hij helpt je graag verder met Advies, Financiering en Verbinding. Praktisch, voortvarend en ondernemend. Zó doen we dat in Tilburg.

Wil je meer weten? Eens kennismaken in een eerste oriënterend gesprek, vrijblijvend en gratis? Of heb je een specifieke huisvestingsvraag? Fons helpt je gegarandeerd aan een helder antwoord. Bel 013 - 20 322 40 of stuur een mail naar info@fonstilburg.nl. Of kijk voor meer informatie op www.fonstilburg.nl.

“Fons hielp met financiële middelen, kennis en advies”

Henk Meijer, CEO Bierens Machinefabrieken



**Zó doen we dat
in Tilburg.**

Contact Fons

T 013 - 20 322 40
E info@fonstilburg.nl
W www.fonstilburg.nl